



## О компании

Унистрой – федеральный девелопер жилья. Компания работает на рынке 26 лет и специализируется на строительстве комплексных жилых объектов. Сейчас компания ведет деятельность в 7 городах России: Казани, Санкт-Петербурге, Уфе, Тольятти, а также в Перми и Екатеринбурге, где идут подготовительные работы по оформлению земельных участков. В основе бизнес-модели лежит идеология создания полноценного пространства для комфортной жизни и отдыха, а также развитие сервисного направления.

Унистрой занимает 1 место в России по скорости строительства, входит в топ-25 сильнейших девелоперов страны и лидирует в Татарстане по вводу жилья.\*

Жилой комплекс ART City входит в топ-10 лучших проектов России, «Царёво Village» признан лучшим малоэтажным жилым объектом в стране, Сервисная компания «Территория комфорта» – лучшая управляющая компании России.

## Бизнес-показатели

2,1 млн м<sup>2</sup> площадь реализованного жилья

240 тыс. м<sup>2</sup> текущий портфель жилой недвижимости и street-retail

6,6 млрд руб. EBITDA по МСФО за 2021 г.

2,61 млн м<sup>2</sup> земельный банк

277 тыс. м<sup>2</sup> площадь коммерческой недвижимости в управлении

Кредитный рейтинг АКРА ВВВ+(позитивный), Expert ВВВ+(стабильный)

## Стандарты работы

Стандартами Унистрой предусмотрено создание комплексных жилых проектов с комфортной средой для жизни и развития, которая включает в себя;

- парковые и прогулочные пространства: локации для отдыха с йога-парками, фонтанами, набережными, зонами барбекю, большими полями для игры в футбол, волейбол, баскетбол, воркаут-зонами;

- дворы-парки: приватные пространства, закрытые от машин и доступа посторонних, с ландшафтным дизайном и богатым озеленением, лаунж-зонами для работы и отдыха на свежем воздухе, игровыми локациями из природных материалов для раннего развития малышей, тренировки интеллекта и мелкой моторики, велодорожками;

- бизнес-холлы: просторные лобби с консьерж-зонами, местами ожидания гостей, курьерских служб, оснащенные видеодомофонами с Face ID и автоматическим открыванием дверей, бесшумными скоростными лифтами, колясочными с велопарковками и зарядками для электросамокатов;

- большой выбор планировок: с угловыми окнами, открытыми террасами на первых и последних этажах, тёплыми лоджиями, приватными мастер-спальнями с ванными и гардеробными, европланировки, с постирочными, кладовыми, рабочими кабинетами, а также квартиры в свободной планировке, коллекционные варианты с уникальными видовыми характеристиками, пентхаусы на последних этажах, двухуровневые квартиры с личным входом;

- smart-квартиры: с биометрическими замками, позволяющие зайти в квартиру по отпечатку пальца, удалённо открыть квартиру другу, управлять со смартфона включением бытовых приборов, освещением и созданием сценариев их работы, а также видеодомофонами, системой подачи чистой питьевой воды, прошедшей все степени очистки, системой защиты от протечек, обнаружения дыма с удаленным оповещением и отключением источников, online отправкой показаний приборов учёта воды, электричества тепла в Сервисную компанию;

- качественная предчистовая отделка: установлена входная дверь, оштукатурены и готовы к финишным работам стены, выровнены полы с лучевой разводкой отопления

в стяжке, проведена электрика по всем комнатам, установлены выключатели, розетки, качественные пластиковые окна с детскими замками;

- удобный паркинг: подземные парковки в домах с системой распознавания номеров, спуском на лифте, зарядками для электрокаров, семейными местами для двух автомобилей, отдельными гаражными боксами, кладовыми, многоуровневые и гостевые парковки на территории;

- социальные объекты и развитый street-retail: детские сады и школы на территории комплексов, на первых этажах домов – супермаркеты, рестораны, винотеки, медицинские и фитнес-центры, салоны красоты, барбершопы, химчистки, ателье и др.

## **История развития**

1996

- Основание компании «Унистрой»
- Начало строительства жилых домов

1998-2005

- Введено в эксплуатацию более 180 000 м<sup>2</sup> жилья
- Интенсивное строительство жилых объектов со встроенными коммерческими помещениями

2006-2007

- Введено в эксплуатацию более 184 000 м<sup>2</sup> жилья
- Начало строительства коттеджного поселка «Ореховка»
- Развитие направления офисных и бизнес-центров «Островский», «Сфера»

2008-2009

- Введено в эксплуатацию более 102 000 м<sup>2</sup> жилья
- Развитие направления гостиничного бизнеса и открытие первой гостиницы «Особняк на Театральной»

2010-2013

- Введено в эксплуатацию более 336 000 м<sup>2</sup> жилья
- Реализация стратегии комплексной застройки и начало строительства первого ЖК «Изумрудный город» (20 га)

2014

- Введено в эксплуатацию более 190 000 м<sup>2</sup> жилья
- Развитие региональной экспансии и выход на рынок Самарской области, начало строительства ЖК «Южный Бульвар» в г. Тольятти (11,4 га)
- Начало строительства ЖК «Журавли» (7,2 Га) и освоения малоэтажной застройки, строительство ЖК нового формата «Царево Village» (89,8 га)
- Создание ЖНК «Жилищные Возможности»

2015

- Введено в эксплуатацию более 165 000 м<sup>2</sup> жилья
- Начало строительства в г. Казань ЖК ART City (30,98 Га) и «Весна» (31,15 га)
- Развитие направления сервисного обслуживания жилых комплексов и создание Сервисной компании «Территория комфорта»
- Реконструкция парка для отдыха детей и взрослых «Континент»

2016-2017

- Введено в эксплуатацию более 392 000 м<sup>2</sup> жилья
- Строительство парков на территории ЖК «Весна» (4,5 га) и «Царево Village» (8 Га)
- Открытие ТЦ «Горки Парк» (38 000 м<sup>2</sup>)

2018

- Введено в эксплуатацию более 186 000 м<sup>2</sup> жилья
- Выход в третий регион – Республику Башкортостан и начало строительства ЖК «Венский лес» в г. Уфа (4,9 га)
- Запуск направления индивидуального жилищного строительства My Corner
- Создание ЖНК «Жилищные Традиции»

2019

- Введено в эксплуатацию более 167 000 м<sup>2</sup> жилья

- Открытие бульвара в ЖК ART City (1 га)
- Ввод в эксплуатацию 1-го дома в РТ, построенного по эскроу-системе (ЖК ART City, дом №7)
- Начало строительства ЖК «Беседа» (7,15 га)

#### 2020

- Введено в эксплуатацию более 167 000 м<sup>2</sup> жилья
- ЖК «Царево Village» стал лучшим малоэтажным проектом России по версии EP3
- Начало строительства ЖК «Лето» (25 га), 2-й очереди ЖК «Весна» (13 га)
- Запуск online-офиса, сервиса цифровой ипотеки
- Открытие ТЦ «Kazan Mall» (140 000 м<sup>2</sup>)

#### 2021

- Развитие нового направления – строительство инклюзивных проектов под общим брендом «Уникум
- Начало строительства 1-го в Казани проекта инклюзивной застройки – «Уникум на Аделя Кутуя» (1,3 га)
- Строительство 1-го в Татарстане многоквартирного жилого дома с альтернативными источниками энергии (ЖК «Царево Village», дом №4.28)
- Начало строительства в г. Казань ЖК «Атмосфера» (35,36 га)
- Ввод в эксплуатацию ритейл-парка Udacha (4 700 м<sup>2</sup>)

#### 2022

- Строительство 1-го в Татарстане многофункционального комплекса бизнес-класса UNO совместно с UD Group (2,4 га)
- Выход в Санкт-Петербурге и начало строительства ЖК Upoint (0,7 га)
- Начало строительства двухуровневых квартир клубного формата «Царево Garden»
- Выход в Пермь и Екатеринбург