



## **О компании**

Унистрой – федеральный девелопер жилья. Компания работает на рынке 27 лет и специализируется на строительстве комплексных жилых объектов. Сейчас Унистрой ведет деятельность в 6 городах России: Казани, Санкт-Петербурге, Екатеринбурге, Перми, Уфе, Тольятти. В основе бизнес-модели лежит идеология создания полноценного пространства для комфортной жизни и отдыха, а также развитие сервисного направления.

Жилой комплекс ART City входит в топ-10 лучших проектов России, «Царёво Village» признан лучшим малоэтажным жилым объектом в стране, Сервисная компания «Территория комфорта» – лучшая управляющая компания России\*.

«Унистрой» – неоднократный обладатель золотого знака «Надежный застройщик России» (2017, 2018, 2019, 2023 г.).

## **Бизнес-показатели**

2,3 млн м<sup>2</sup> площадь реализованного жилья

2,9 млн. м<sup>2</sup> портфель перспективных проектов

## **Стандарты работы**

Стандартами Унистрой предусмотрено создание комплексных жилых проектов с комфортной средой для жизни и развития, которая включает в себя;

- парковые и прогулочные пространства: локации для отдыха с йога-парками, фонтанами, набережными, зонами барбекю, большими полями для игры в футбол, волейбол, баскетбол, воркаут-зонами;

- дворы-парки: приватные пространства, закрытые от машин и доступа посторонних, с ландшафтным дизайном и богатым озеленением, лаунж-зонами для работы и отдыха на свежем воздухе, игровыми локациями из природных материалов для раннего развития малышей, тренировки интеллекта и мелкой моторики, велодорожками;

- бизнес-холлы: просторные лобби с консьерж-зонами, местами ожидания гостей, курьерских служб, оснащенные видеодомофонами с Face ID и автоматическим открыванием дверей, бесшумными скоростными лифтами, колясочными с велопарковками и зарядками для электросамокатов;

- большой выбор планировок: с угловыми окнами, открытыми террасами на первых и последних этажах, тёплыми лоджиями, приватными мастер-спальнями с ванными и гардеробными, европланировки, с постирочными, кладовыми, рабочими кабинетами, а также квартиры в свободной планировке, коллекционные варианты с уникальными видовыми характеристиками, пентхаусы на последних этажах, двухуровневые квартиры с личным входом;

- smart-квартиры: с биометрическими замками, позволяющие зайти в квартиру по отпечатку пальца, удалённо открыть квартиру другу, управлять со смартфона включением бытовых приборов, освещением и созданием сценариев их работы, а также видеодомофонами, системой подачи чистой питьевой воды, прошедшей все степени очистки, системой защиты от протечек, обнаружения дыма с удаленным оповещением и

отключением источников, online отправкой показаний приборов учёта воды, электричества тепла в Сервисную компанию;

- качественная предчистовая отделка: установлена входная дверь, оштукатурены и готовы к финишным работам стены, выровнены полы с лучевой разводкой отопления в стяжке, проведена электрика по всем комнатам, установлены выключатели, розетки, качественные пластиковые окна с детскими замками;

- удобный паркинг: подземные парковки в домах с системой распознавания номеров, спуском на лифте, зарядками для электрокаров, семейными местами для двух автомобилей, отдельными гаражными боксами, кладовыми, многоуровневые и гостевые парковки на территории;

- социальные объекты и развитый street-retail: детские сады и школы на территории комплексов, на первых этажах домов – супермаркеты, рестораны, винотеки, медицинские и фитнес-центры, салоны красоты, барбершопы, химчистки, ателье и др.