



«Унистрой» – федеральный девелопер жилья. Компания работает на рынке 29 лет (год основания – 1996) и специализируется на строительстве комплексных жилых объектов через развитие городской инфраструктуры. Сейчас «Унистрой» ведёт деятельность в 8 городах России: Казани, Санкт-Петербурге, Екатеринбурге, Перми, Уфе, Тольятти, Махачкале, Нижнем Новгороде. В основе бизнес-модели лежит идеология создания полноценного пространства для комфортной жизни и отдыха, а также развитие сервисного направления.

За 29 лет девелопер реализовал и ввёл в эксплуатацию 2,4 млн кв. м жилья, обеспечив квартирами более 42 000 российских семей. Текущий портфель жилой и коммерческой недвижимости – более 3,3 млн кв. м.

На 01.11.2025 г. реализовано более 10 проектов комплексного освоения территории, в процессе реализации находится 19 проектов. Планируемый к вводу объём жилья по итогам 2025 г. – 245 885 кв. м. В перспективном портфеле компании – 20 проектов.

Жилой комплекс ART City входит в топ-3 лучших проектов России, «Царёво Village» признан лучшим малоэтажным жилым объектом в стране, Сервисная компания «Территория комфорта» – лучшая управляющая компании России*.

«Унистрой» – неоднократный обладатель золотого знака «Надёжный застройщик России» (2017, 2018, 2019, 2023, 2024 г.), 5 баллов из 5 рейтинга Единого ресурса застройщиков РФ по соблюдению сроков вводов жилья. Это говорит о том, что девелопер всегда сдаёт свои объекты в срок и даже раньше.

В стандартах компании – создание парковых и прогулочных пространств с йога-зонами, фонтанами, набережными на территории жилых комплексов. Каждый двор «Унистрой» – приватный парк с сенсорным садом, продуманным ландшафтным дизайном и лаунж-зонами для работы и отдыха на свежем воздухе. В холлах – домофоны с face id, бесшумные скоростные лифты, колясочные с зарядками для электросамокатов. Девелопер тщательно подходит к разработке планировочных решений и предлагает клиентам большой выбор квартир: с угловыми окнами, открытыми террасами на первых и последних этажах, тёплыми лоджиями, приватными мастер-спальнями с ванными и гардеробными, европланировки, с постирочными, кладовыми, рабочими кабинетами, а также квартиры в свободной планировке, коллекционные варианты с уникальными видовыми характеристиками, пентхаусы на последних этажах, двухуровневые квартиры с личным входом.

Одно из преимуществ девелопера – smart-технологии: двери с биометрическими замками, позволяющими зайти в квартиру по отпечатку пальца, удалённо открыть квартиру другу, опция управления со смартфона включением бытовых приборов, освещения и создания сценариев их работы, а также видеодомофоны, система подачи чистой питьевой воды, прошедшей все степени очистки, система защиты от протечек, обнаружения дыма с удалённым оповещением и отключением источников, online-отправка показаний приборов учёта воды, электричества тепла в Сервисную компанию.

Во всех объектах девелопера – удобные форматы паркинга: подземные парковки в домах, многоуровневые и гостевые парковки на территории, социальные объекты и развитый street-retail: детские сады и школы на территории комплексов, на первых этажах домов – супермаркеты, рестораны, винотеки, медицинские и фитнес-центры, салоны красоты, барбершопы, химчистки, ателье и др.